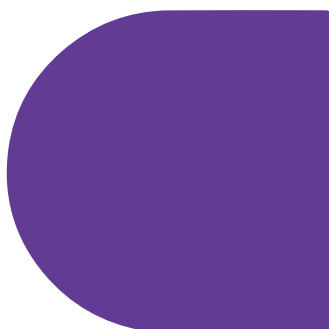
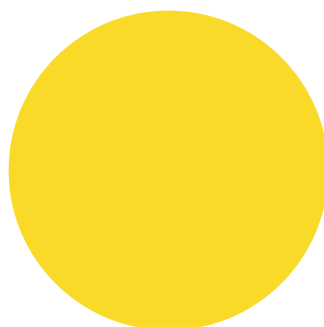
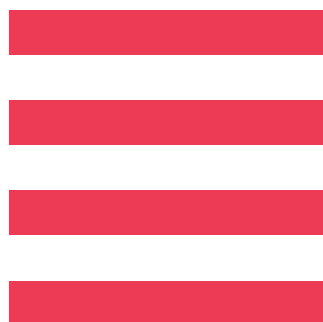
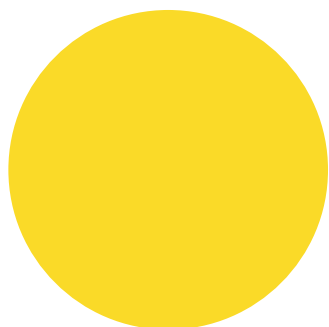




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



JUNIO
2023

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

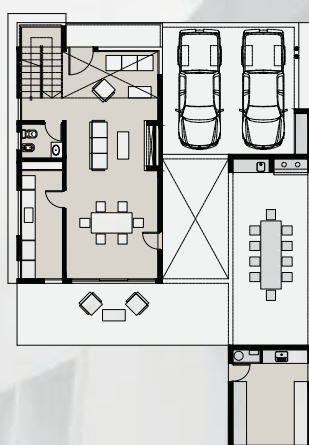
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

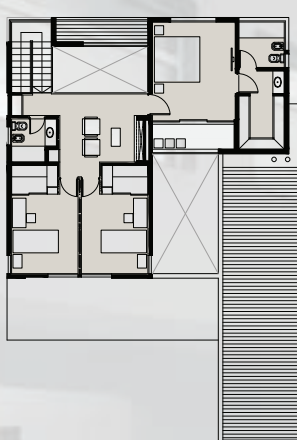
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² JUNIO 2023

SECO \$328.363,46

HÚMEDO \$260.907,72



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

JUNIO 2023

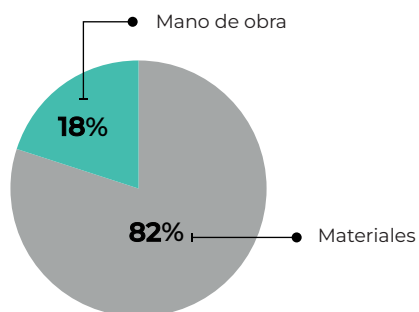
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$303.321,49	0,59%
02	Movimientos de suelo	\$217.980,35	0,42%
03	Hormigón armado	\$4.480.117,91	8,69%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$19.256.679,78	37,36%
05	Contrapisos	\$202.491,09	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.910.959,97	3,71%
07	Revestimientos	\$1.141.149,64	2,21%
08	Marmolería y granito	\$505.694,78	0,98%
09	Cielorrasos	\$1.397.599,29	2,71%
10	Carpintería	\$2.092.352,49	4,06%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$2.297.751,21	4,46%
12	Instalación eléctrica	\$2.105.791,86	4,08%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$3.249.402,24	6,30%
14	Instalación de gas	\$303.512,58	0,59 %
15	Calefacción	\$1.545.917,51	3,00%
16	Cubierta de techos	\$7.243.234,86	14,05%
17	Zinguería	\$635.828,57	1,23%
18	Rejas y barandas	\$252.719,28	0,49%
19	Espejos	\$65.756,25	0,13%
20	Pintura	\$2.307.813,07	4,48%
21	Limpieza final de obra	\$34.350,40	0,07%



Subtotal 01 \$51.550.424,64

Gastos generales 10% \$5.155.042,46

Beneficios 10% \$5.155.042,46

Subtotal 02 \$61.860.509,56

IVA 10,50% \$6.495.353,50

Subtotal 03 \$68.355.863,07

Proyecto y D.T. 6,12% \$4.186.193,15

TOTAL \$72.542.056,22



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$303.321,49	0,59%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$155,50	\$461,29	\$616,80	\$136.263,03	0,26%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$50.025,99	\$42.873,21	\$92.899,19	\$92.899,19	0,18%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$4.712,25	\$746,21	\$5.458,46	\$5.458,46	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$20.943,31	\$47.757,49	\$68.700,81	\$68.700,81	0,13%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$217.980,35	0,42%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$3.490,54	\$3.218,20	\$6.708,75	\$212.130,60	0,41%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$4.874,79	\$4.874,79	\$5.849,75	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$4.480.117,91	8,69%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$14.605,22	\$5.264,18	\$19.869,40	\$17.882,46	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$71.365,70	\$32.507,66	\$103.873,36	\$124.648,03	0,24%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$106.999,09	\$50.803,39	\$157.802,48	\$1.079.368,95	2,09%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$100.422,76	\$60.836,54	\$161.259,30	\$16.125,93	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$105.510,14	\$49.467,00	\$154.977,14	\$2.615.704,12	5,07%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$86.470,46	\$62.315,39	\$148.785,85	\$626.388,42	1,22%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$19.256.679,78	37,36%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$29.469,73	\$5.996,82	\$35.466,55	\$11.618.842,29	22,54%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$21.621,82	\$3.703,92	\$25.325,74	\$1.920.957,68	3,73%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$10.845,10	\$1.200,72	\$12.045,82	\$996.068,96	1,93%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$50.193,30	\$4.802,88	\$54.996,18	\$4.570.182,80	8,87%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$24.361,63	\$3.276,54	\$27.638,17	\$150.628,05	0,29%
5. CONTRAPISOS						\$202.491,09	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H· simple e= 10cm	m2	68,25	\$1.840,80	\$1.126,10	\$2.966,90	\$202.491,09	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.910.959,97	3,71%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$4.614,79	\$2.683,65	\$7.298,44	\$801.952,54	1,56%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$8.666,02	\$3.561,46	\$12.227,48	\$1.049.606,66	2,04%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$667,24	\$413,81	\$1.081,04	\$11.880,68	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$1.055,74	\$413,81	\$1.469,55	\$12.535,28	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$4.713,54	\$2.132,81	\$6.846,34	\$34.984,82	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$1.141.149,64	2,21%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$4.573,95	\$3.613,02	\$8.186,97	\$268.123,33	0,52%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$8.666,02	\$3.561,46	\$12.227,48	\$138.048,22	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.564,08	\$678,37	\$2.242,46	\$73.664,65	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$21.607,86	\$3.923,71	\$25.531,57	\$642.374,26	1,25%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$580,72	\$3.773,11	\$4.353,83	\$18.939,18	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$505.694,78	0,98%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$98.324,46	\$4.844,29	\$103.208,75	\$241.508,48	0,47%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$108.963,83	\$4.844,29	\$113.848,12	\$125.232,93	0,25%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$59.445,98	\$4.844,29	\$64.330,27	\$138.953,38	0,27%
9. CIELORRASOS						\$1.397.599,29	2,73%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$3.447,74	\$2.849,17	\$6.296,91	\$1.397.599,29	2,71%
10. CARPINTERÍA						\$2.092.352,49	4,06%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$2.069.559,14	\$22.793,35	\$2.092.352,49	\$2.092.352,49	4,06%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$2.297.751,21	4,46%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$2.141.453,96	\$156.297,25	\$2.297.751,21	\$2.297.751,21	4,46%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$2.105.791,86	4,08%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$43.198,47	\$68.244,37	\$111.442,84	\$111.442,84	0,22%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$361.845,09	\$102.705,75	\$464.550,84	\$464.550,84	0,90%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$112.789,36	\$106.640,31	\$219.429,67	\$219.429,67	0,43%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$644.041,39	\$115.119,98	\$759.161,37	\$759.161,37	1,47%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$424.415,86	\$31.205,18	\$455.621,04	\$455.621,04	0,88%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$23.732,62	\$6.783,74	\$30.516,36	\$30.516,36	0,06%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$12.563,63	\$52.506,11	\$65.069,74	\$65.069,74	0,13%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$3.249.402,24	6,30%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$248.955,49	\$181.125,72	\$430.081,21	\$430.081,21	0,83%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$111.239,68	\$2.374,31	\$113.613,99	\$113.613,99	0,22%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$675.691,50	\$135.674,70	\$811.366,20	\$811.366,20	1,57%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$960.129,68	\$55.287,44	\$1.015.417,12	\$1.015.417,12	1,97%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$845.683,42	\$33.240,30	\$878.923,72	\$878.923,72	1,70%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$303.512,58	0,59%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$212.549,31	\$31.951,39	\$244.500,70	\$244.500,70	0,47%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$42.663,08	\$16.348,80	\$59.011,88	\$59.011,88	0,11%
15. CALEFACCIÓN						\$1.545.917,51	3,00%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$208.236,35	\$108.404,09	\$316.640,43	\$316.640,43	0,61%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$458.210,94	\$27.134,94	\$485.345,88	\$485.345,88	0,94%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$533.033,55	\$51.692,06	\$584.725,61	\$584.725,61	1,13%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$137.361,97	\$11.803,70	\$149.165,67	\$149.165,67	0,29%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$10.039,93	\$10.039,93	\$10.039,93	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$7.243.234,86	14,05%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$48.247,01	\$5.268,21	\$53.515,22	\$7.213.316,41	13,99%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$26.195,06	\$3.723,39	\$29.918,45	\$29.918,45	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$635.828,57	1,23%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$566.634,48	\$69.194,10	\$635.828,57	\$635.828,57	1,23%
18. REJAS Y BARANDAS						\$252.719,28	0,49%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$138.300,53	\$17.583,44	\$155.883,97	\$155.883,97	0,30%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$79.251,86	\$17.583,44	\$96.835,30	\$96.835,30	0,19%
19. ESPEJOS						\$65.756,25	0,13%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$11.545,00	\$11.939,37	\$23.484,38	\$65.756,25	0,13%
20. PINTURA						\$2.307.813,07	4,48%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1410,71	\$800,48	\$2.211,19	\$919.656,86	1,78%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1363,97	\$720,43	\$2.084,40	\$824.485,20	1,60%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1382,98	\$872,39	\$2.255,37	\$500.579,41	0,97%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.399,48	\$1.431,37	\$2.830,85	\$22.646,76	0,04%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$909,40	\$1.411,02	\$2.320,41	\$40.444,83	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$34.350,40	0,07%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$10.471,66	\$23.878,75	\$34.350,40	\$34.350,40	0,07%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

JUNIO 2023



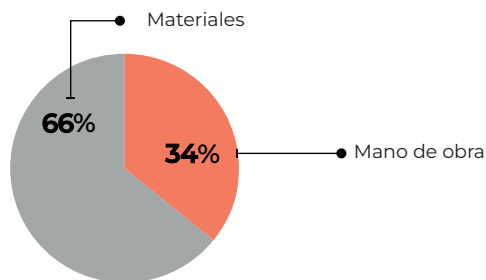
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$303.321,49	0,74 %
02	Movimientos de suelo	\$583.986,59	1,43 %
03	Hormigón armado	\$7.547.944,91	18,47 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$4.426.879,05	10,83 %
05	Revoques	\$3.045.189,22	7,45 %
06	Contrapisos	\$1.069.477,00	2,62 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.910.959,97	4,68 %
08	Revestimientos	\$1.141.149,64	2,79 %
09	Marmolería y granito	\$505.694,78	1,24 %
10	Cielorrasos	\$1.116.209,76	2,73 %
11	Carpintería	\$2.324.887,69	5,69 %
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$2.195.824,83	5,37 %
13	Instalación eléctrica	\$2.588.997,31	6,34 %
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$3.657.104,72	8,95 %
15	Instalación de gas	\$351.812,77	0,86 %
16	Calefacción	\$1.754.922,22	4,29 %
17	Cubierta de techos	\$3.042.765,69	7,45 %
18	Zinguería	\$635.828,57	1,56 %
19	Rejas y barandas	\$252.719,28	0,62 %
20	Espejos	\$65.756,25	0,16 %
21	Pintura	\$2.307.813,07	5,65 %
21	Limpieza final de obra	\$34.350,40	0,08 %



Subtotal 01 \$40.863.665,20

Gastos generales	10%	\$4.086.366,52
Beneficios	10%	\$4.086.366,52

Subtotal 02 \$49.036.398,25

IVA	10,50%	\$5.148.821,82
-----	--------	----------------

Subtotal 03 \$54.185.220,06

Proyecto y D.T.	6,38%	\$3.454.513,20
-----------------	-------	----------------

TOTAL \$57.639.733,26



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$303.321,49	0,74%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$155,50	\$461,29	\$616,80	\$136.263,03	0,33%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$50.025,99	\$42.873,21	\$92.899,19	\$92.899,19	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$4.712,25	\$746,21	\$5.458,46	\$5.458,46	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$20.943,31	\$47.757,49	\$68.700,81	\$68.700,81	0,17%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$583.986,59	1,43%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$3.490,54	\$3.218,20	\$6.708,75	\$419.766,34	1,03%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$4.874,79	\$4.874,79	\$105.295,51	0,26%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$7.177,19	\$7.177,19	\$58.924,74	0,14%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$7.547.944,91	18,47%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$14.605,21	\$5.264,18	\$19.869,39	\$18.875,92	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$71.365,69	\$32.507,66	\$103.873,35	\$927.589,00	2,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$106.999,08	\$50.803,39	\$157.802,47	\$1.079.368,87	2,64%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$100.422,75	\$60.836,54	\$161.259,29	\$670.516,12	1,64%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$93.755,29	\$70.496,57	\$164.251,86	\$192.174,68	0,47%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$114.888,67	\$84.430,37	\$199.319,04	\$2.120.754,55	5,19%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$70.750,73	\$61.202,86	\$131.953,58	\$31.668,86	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$15.600,39	\$9.035,94	\$24.636,32	\$2.145.330,90	5,25%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$90.020,16	\$103.384,12	\$193.404,28	\$361.666,00	0,89%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$4.426.879,05	10,83%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$3.266,84	\$1.831,61	\$5.098,45	\$49.709,91	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$4.405,82	\$2.191,15	\$6.596,97	\$446.746,57	1,09%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$5.322,25	\$2.594,10	\$7.916,35	\$3.193.851,90	7,82%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$41.287,44	\$25.106,60	\$66.394,04	\$88.968,02	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$4.992,27	\$2.771,83	\$7.764,10	\$382.382,03	0,94%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$143,35	\$211,65	\$355,00	\$61.511,59	0,15%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$1.452,76	\$1.465,29	\$2.918,05	\$203.709,03	0,50%
5. REVOQUES						\$3.045.189,22	7,45%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$673,41	\$3.927,78	\$4.601,19	\$1.913.680,75	4,68%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$440,34	\$2.082,61	\$2.522,95	\$997.950,96	2,44%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$564,41	\$1.804,47	\$2.368,88	\$133.557,51	0,33%
6. CONTRAPISOS						\$1.069.477,00	2,62%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$1.339,27	\$1.505,99	\$2.845,26	\$247.765,52	0,61%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$1.840,80	\$1.126,10	\$2.996,90	\$318.378,20	0,78%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$2.423,62	\$1.291,62	\$3.715,24	\$97.042,15	0,24%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$5.311,46	\$1.628,10	\$6.939,55	\$276.471,80	0,67%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$2.170,57	\$1.505,99	\$3.676,56	\$129.819,33	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.910.959,97	4,68%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$4.614,79	\$2.683,65	\$7.298,44	\$801.952,54	1,96%
7.2 Piso pocelanato	m2	85,84	\$8.666,02	\$3.561,46	\$12.227,48	\$1.049.606,66	2,56%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$667,24	\$413,81	\$1.081,04	\$11.880,68	0,03%
7.4 Zócalo pocelanato 10 cm	m	8,53	\$1.055,74	\$413,81	\$1.469,55	\$12.535,28	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$4.713,54	\$2.132,81	\$6.846,34	\$34.984,82	0,09%
8. REVESTIMIENTOS						\$1.141.149,64	2,79%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$4.573,95	\$3.613,02	\$8.186,97	\$268.123,33	0,66%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$8.666,02	\$3.561,46	\$12.227,48	\$138.048,22	0,34%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.564,08	\$678,37	\$2.242,46	\$73.664,65	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$21.607,86	\$3.923,71	\$25.531,57	\$642.374,26	1,57%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$580,72	\$3.773,11	\$4.353,83	\$18.939,18	0,05%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$505.694,78	1,24%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$93.324,46	\$4.884,29	\$103.208,75	\$241.508,47	0,59%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$108.963,83	\$4.884,29	\$113.848,12	\$125.232,93	0,31%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$59.445,98	\$4.884,29	\$64.330,27	\$138.953,38	0,34%
10. CIELORRASOS						\$1.116.209,76	2,73%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$666,79	\$2.398,73	\$3.065,52	\$266.945,44	0,65%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$3.447,74	\$2.849,17	\$6.296,91	\$849.264,32	2,08%
11. CARPINTERÍA						\$2.324.887,69	5,69%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$2.279.301,00	\$45.586,70	\$2.324.887,69	\$2.324.889,69	5,69%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$2.195.824,83	5,37%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$2.141.453,96	\$54.370,87	\$2.195.824,83	\$2.195.824,83	5,37%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$2.588.997,31	6,34%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$43.198,47	\$136.488,75	\$179.687,22	\$179.687,22	0,44%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$361.845,09	\$205.411,50	\$567.256,58	\$567.256,58	1,39%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$112.789,36	\$213.280,63	\$326.069,99	\$326.069,99	0,80%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$644.041,39	\$230.239,97	\$874.281,35	\$874.281,35	2,14%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$424.415,86	\$62.410,36	\$486.826,22	\$486.826,22	1,19%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$23.732,62	\$13.567,47	\$37.300,09	\$37.300,09	0,09%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$12.563,63	\$105.012,22	\$117.575,85	\$117.575,85	0,29%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$3.657.104,72	8,95%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$248.955,49	\$362.251,45	\$611.206,94	\$611.206,94	1,50%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$111.239,68	\$4.748,61	\$115.988,30	\$115.988,30	0,28%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$675.691,50	\$271.349,40	\$947.040,90	\$947.040,90	2,32%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$960.129,68	\$110.574,88	\$1.070.704,56	\$1.070.704,56	2,62%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$845.683,42	\$66.480,60	\$912.164,02	\$912.164,02	2,23%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$351.812,77	0,86%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$212.549,31	\$63.902,78	\$276.452,09	\$276.452,09	0,68%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$42.663,08	\$32.697,60	\$75.360,68	\$75.360,68	0,18%
16. CALEFACCIÓN						\$1.754.992,22	4,29%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$208.236,35	\$216.808,17	\$425.044,52	\$425.044,52	1,04%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$458.210,94	\$54.269,88	\$512.480,82	\$512.480,82	1,25%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$533.033,55	\$103.384,12	\$636.417,67	\$636.417,67	1,56%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$137.361,97	\$23.607,40	\$160.969,37	\$160.969,37	0,39%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$20.079,86	\$20.079,86	\$20.079,86	0,05%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$3.042.765,69	7,45%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$15.416,67	\$7.061,87	\$22.478,54	\$3.029.882,23	7,41%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$7.239,39	\$5.644,07	\$12.883,46	\$12.883,46	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$638.828,57	1,56%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$566.634,48	\$69.194,10	\$635.828,57	\$635.828,57	1,56%

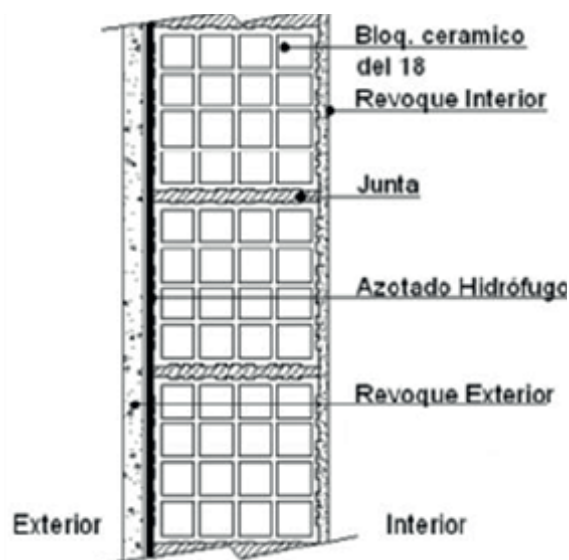
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$252.719,28	0,62%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$138.300,53	\$17.583,44	\$155.883,97	\$155.883,97	0,38%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$79.251,86	\$17.583,44	\$96.835,30	\$96.835,30	0,24%
20. ESPEJOS						\$65.756,25	0,16%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$11.545,00	\$11.939,37	\$23.484,38	\$65.756,25	0,16%
21. PINTURA						\$2.307.813,07	5,65%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1.410,71	\$800,48	\$2.211,19	\$919.656,86	2,25%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1.363,97	\$720,43	\$2.084,40	\$824.485,20	2,02%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1.382,98	\$872,39	\$2.255,37	\$500.579,41	1,22%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.399,49	\$1.431,37	\$2.830,85	\$22.646,76	0,06%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$909,40	\$1.411,02	\$2.320,41	\$40.444,83	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$34.350,40	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$10.471,66	\$23.878,75	\$34.350,40	\$34.350,40	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

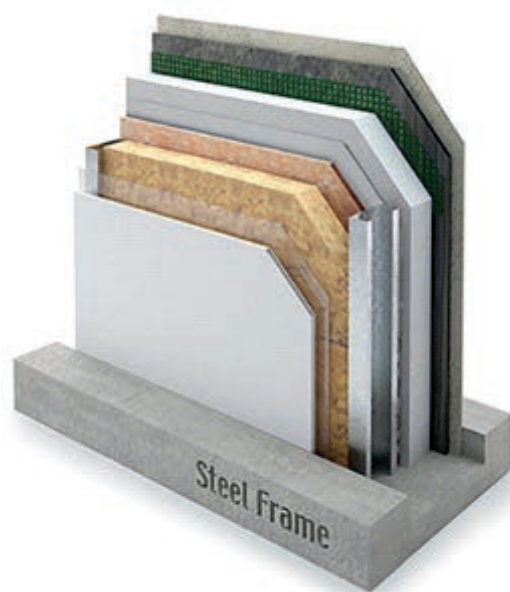
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

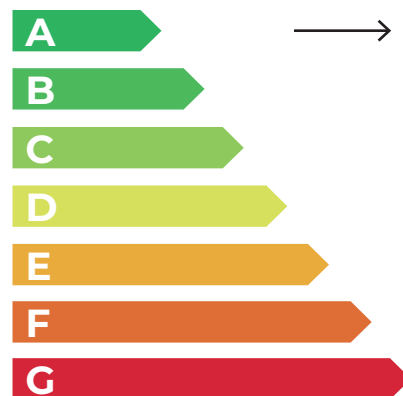


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$1.052,00	\$210,40	\$1.262,40
Oficial	\$897,00	\$179,40	\$1.076,40
Medio oficial	\$827,00	\$165,40	\$992,40
Ayudante	\$759,00	\$151,80	\$910,80

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$403,97	\$125,71	\$143,18	\$133,29	\$2.068,55
Oficial	\$344,45	\$107,19	\$122,08	\$113,65	\$1.763,77
Medio oficial	\$317,57	\$98,83	\$112,55	\$104,78	\$1.626,13
Ayudante	\$291,46	\$90,70	\$103,30	\$96,17	\$1.492,42

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Marzo	2023	\$225.020,02	\$286.725,21	3,93%	4,22%
Abril	2023	\$241.790,05	\$306.351,37	7,45%	6,84%
Mayo	2023	\$247.494,54	\$310.163,13	2,36%	1,24%
Junio	2023	\$260.907,72	\$328.363,46	5,42%	5,87%